

POROZUMIENIE (wzór)
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

W dniu roku w, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem z siedzibą w, któremu nadano numer NIP i REGON, reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego, legitymującego się dowodem osobistym serii
... nr ... wydanym przez, posiadającym nr
PESEL, zamieszkałym w,

a firmą z siedzibą w (kod pocztowy:) przy ul., której nadano numer NIP oraz REGON, reprezentowaną przez:

1. -, legitymującą/ego się dowodem osobistym serii
... nr ... wydanym przez, posiadającą/ym nr
PESEL, zamieszkałą/ym w,
2. -, legitymującą/ego się dowodem osobistym serii
... nr ... wydanym przez, posiadającą/ym nr
PESEL, zamieszkałą/ym w,

zawarto porozumienie w sprawie uzgodnienia obciążenia nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa służebnością przesyłu, przy uwzględnieniu przepisów artykułów od 305¹ do 305 Kodeksu cywilnego oraz art. 39a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerach, oraz ..., położonych w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy, o powierzchni ogólnej - ... ha, które to nieruchomości pozostają w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo i jest dla nich prowadzona przez Sąd Rejonowy w księga wieczysta nr ... / ... / .
2. Przez wymienione w ust. 1 nieruchomości na odcinku o długości ... m i szerokości ... m, co daje powierzchnię ... ha, przechodzić będzie (rurociąg, sieć).
3. W planie urządzenia lasu dla Nadleśnictwa, obowiązującym w okresie od
... roku do ... roku, grunty te opisane są jako:
 - a) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa, (na odcinku o długości ... m i szerokości ... m),
 - b) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa, (na odcinku o długości ... m i szerokości ... m),
 - c) część oddz., położone w obrębie leśnym, na terenie leśnictwa

-, (na odcinku o długości m i szerokości m).
4. W sąsiedztwie (rurociągu, sieci) znajdują się drzewostany (ochronne, wodochronne oraz- zainwentaryzowane jako cenne siedliska leśne).

§ 2

1. Przedstawiciel/ka firmy – Pan/i oświadcza, że firma będzie właścicielem (rurociągu, sieci) o którym mowa w § 1 ust. 2 porozumienia.
2. Przedstawiciel/ka firmy – Pan/i wnosi o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz firmy , dla gruntów wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Strony porozumienia postanawiają obciążyć służebnością przesyłu pas gruntu o szerokości m i długości ... m, stanowiący łączną powierzchnię ha, stanowiące części działek ewidencyjnych:
 - a) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
 - b) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
 - c) nr, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem ...),
2. Służebność przesyłu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 tego porozumienia, przy uwzględnieniu powierzchni, długości i szerokości pasa będącego przedmiotem obciążenia opisanych w ust. 1. zostanie ustanowiona służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, na rzecz firmy oraz jej następców prawnych.
3. Realizacja służebności polegać będzie na:
 - 1) prawie posiadania (rurociągu, sieci) przebiegającego przez nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 porozumienia,
 - 2) zagwarantowaniu niezakłóconego dostępu do tego (rurociągu, sieci) firmie oraz osobom lub podmiotom działającym w imieniu firmy,
 - 3) prawie wstępu służb technicznych, reprezentujących właściciela (rurociągu, sieci) wraz ze sprzętem na nieruchomości wymienione w § 1 ust 1. porozumienia w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji, napraw oraz modernizacji, a także konserwacji i kontroli (rurociągu, sieci) - przy czym pas gruntu zajęty na wymienione prace nie będzie wykraczał poza granice pasa opisanego w ust. 1,
 - 4) nie podejmowaniu przez Nadleśnictwooraz osoby te Nadleśnictwo reprezentujące żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób ingerować bezpośrednio lub pośrednio w strukturę (rurociągu, sieci) oraz jego funkcjonowanie - a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczania jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) powstrzymaniu się przez Nadleśnictwoz sadzeniem drzew i krzewów wzdłuż osi (rurociągu, sieci) tj. pasie gruntu opisanego w ust. 1, a także z wznoszeniem budowli i budynków na tym obszarze.

4. Firma zobowiązuje się do:

- 1) korzystania ze służebności przesyłu wyłącznie w celu prawidłowej eksploatacji (rurociągu, sieci),
- 2) terminowego uiszczania ustalonego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
- 3) powiadamiania w formie pisemnej Nadleśnictwa o planowanych wejściach na teren objęty służebnością przesyłu na conajmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku awarii zawiadomi Nadleśnictwo niezwłocznie telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o konieczności wejścia na teren - a następnie potwierdzi ten fakt na piśmie,
- 4) prowadzenie robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska i gospodarki leśnej,
- 5) przywrócenie niezwłocznie, po zakończeniu prac, stanu gruntu tak, aby możliwe było normalne i niezakłócone korzystanie z tej nieruchomości, w taki sam sposób jak przed rozpoczęciem prac,
- 6) prowadzenie prac w sposób wykluczający uszkodzenie drzew rosnących w sąsiedztwie gruntu obciążonego służebnością przesyłu oraz przestrzegania obowiązujących na terenach leśnych przepisów pożarowych,
- 7) wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę, w przypadku powstania szkód w wyniku prowadzonych robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że firma będzie płacić Skarbowi Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności obejmujące powierzchnię ha, płatne w stosunku rocznym, na które składa się wynagrodzenie:
 - 1) stanowiące równowartość podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości, płaconego przez Nadleśnictwo od powierzchni nieruchomości objętych służebnością przesyłu,
 - 2) kwotę złotych, wynikającej ze stawki zł w stosunku rocznym oraz ilości metrów kwadratowych będących przedmiotem służebności przesyłu.
2. Wynagrodzenie wyrażone kwotowo, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie podlegało corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zostanie dokonana z dniem roku.
3. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nie obejmują należnego podatku od towarów i usług.

5. Wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatne będzie z góry do dnia 31 marca, za dany rok kalendarzowy, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Nadleśnictwo, w terminie do dnia 15 marca danego roku.
6. Strony porozumienia ustalają, że faktury VAT będą wystawiane na:

.....
.....
.....

§ 5

1. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie umowy zawartej z zachowaniem formy aktu notarialnego, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku, na jej ustanowienie, stosowanie do przepisu art. 39 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Niniejsze porozumienie stanowić będzie załącznik do wniosku Nadleśnictwa, kierowanego do Dyrektora RDLP w Białymstoku, o uzyskanie zgodny na ustanowienie służebności przesyłu.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty pozyskania dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy, ponosi firma
4. Strony porozumienia uzgodnią miejsce i termin zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu niezwłocznie, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Stron porozumienia, trzeci egzemplarz porozumienia przekazany zostanie Dyrekcji RDLP w Białymstoku, czwarty egzemplarz porozumienia otrzyma notariusz, przed którym zostanie spisana umowa ustanowienia służebności przesyłu.

Nadleśniczy

Firma

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)